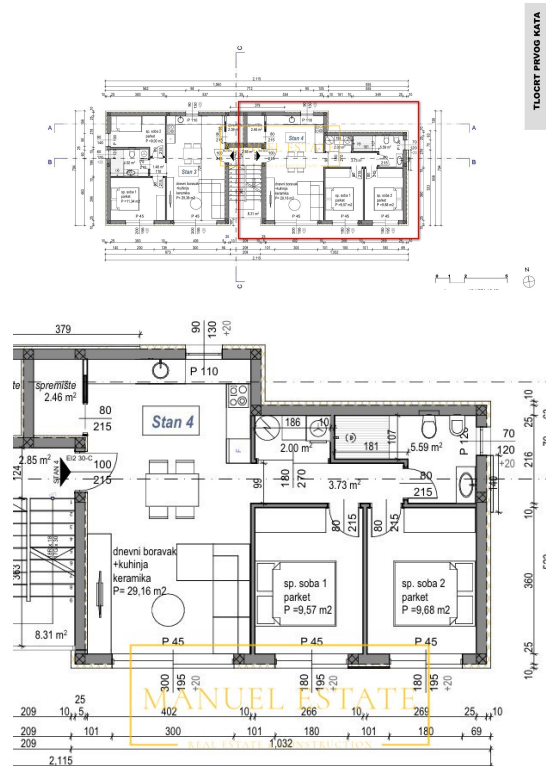




5

STAN 4

- dnevni boravak i kuhinja = 29,16 m2

- spremište = 2,46 m2

- predprostor = 3,73 m2

- izba = 2,00 m2

- soba 1 = 9,57 m2

- soba 2 = 9,68 m2

- kupatona = 5,59 m2

SVEUKUPNO = 62,19 m2

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Koda :	11246
Plats :	Novigrad
Boarea :	62.19 m2
Avstånd från havet :	800 m
Avstånd från centrum :	600 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Våning :	1
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	A+
År av konstruktion :	2024

Lägenhet under uppförande (S4), yta 62,19 m2 + rymlig takterrass (att endast användas för lägenhet S4) med panoramautsikt över havet. Lägenheten kommer att ligga på första våningen i ett mindre bostadshus med totalt 4 bostäder i Novigrad. Den kommer att bestå av två sovrum, badrum, kök, förråd, matsal och vardagsrum samt yttre trappor som leder till vinden och takterrassen. Uppvärmning/kylning kommer att ske med hjälp av en luftkonditionering. Lägenheten kommer att ha en parkeringsplats utomhus. På grund av sitt läge, i omedelbar närhet av alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt dagligt liv; butiker, skola, bank, klinik, apotek, busstation, restauranger; havet och stränderna ligger 600 meter bort, och stadens centrum ligger 800 meter bort. det finns möjlighet att använda lägenheten för bostad eller turistuthyrning. Pris: 300 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysisk tillgång/personlig ankomst) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarp provision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.