

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Koda :                     | 11243      |
| Plats :                    | Novigrad   |
| Boarea :                   | 417 m2     |
| Tomtarea :                 | 1000 m2    |
| Avstånd från havet :       | 7000 m     |
| Avstånd från centrum :     | 7000 m     |
| Avstånd från flygplatsen : | 75 km      |
| Antal våningar :           | 3          |
| Antal sovrum :             | 4          |
| Antal badrum :             | 4          |
| Havsutsikt :               | Ja         |
| Parkeringsplats :          | Ja         |
| Förvaring :                | Ja         |
| Luftkonditionering :       | Ja         |
| Energieffektivitet :       | Ej angivet |
| År av konstruktion :       | 2024       |

Pris : 1.500.000 €

Den moderna villan kommer att ligga i ett extremt lugnt område, nära Brtonigla. Det kommer att vara fördelat på tre våningar, på första våningen på 143,00 m2 kommer det att finnas ett rymligt multifunktionsområde, en bastu, en toalett, ett pannrum och en täckt terrass; på andra våningen på 149,15 m2 kommer det att finnas en täckt entré, sovrum, badrum, kök, matsal och vardagsrum med utgång till terrassen; på tredje våningen, med en yta på 124,50 m2, kommer det att finnas tre sovrum, tre badrum, ett förråd och en terrass. I mitten av den omsorgsfullt anlagda trädgården kommer en utomhuspool med solplats. Privat parkering. En underbar panoramautsikt över Mirnaflodens dalgång, havet, landskapet och olivträden. Havet, de första stränderna och Novigrad ligger 7 km bort. På grund av sitt läge kan denna villa användas för boende eller för turistuthyrning. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.