

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11242
Plats :	Novigrad
Boarea :	317 m2
Tomtarea :	1000 m2
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	7000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	5
Antal badrum :	5
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris : 1.300.000 €

Den moderna villan kommer att ligga i ett extremt lugnt område, nära Brtonigla. Det kommer att vara fördelat på två våningar, bottenvåningen blir 160,94 m2 och första våningen 155,83 m2. På bottenvåningen kommer det att finnas två sovrum med var sitt badrum, gästtoalett, två förråd, kök, matsal och vardagsrum (49,75 m2) med glasväggar och utgång till altan. Det kommer att finnas ytterligare tre sovrum på första våningen, vart och ett med eget badrum, varav ett är ett master bedroom med garderob och en rymlig terrass, och det andra får utgång till balkongen. I mitten av den omsorgsfullt anlagda trädgården kommer en utomhuspool med solplats. Privat parkering. En underbar panoramautsikt över Mirnaflodens dalgång, havet, landskapet och olivträden. Havet, de första stränderna och Novigrad ligger 7 km bort. På grund av sitt läge kan denna villa användas för boende eller för turistuthyrning. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarp provision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.