

Koda :	11225
Plats :	Poreč
Boarea :	75.43 m2
Trädgårdsområde :	200 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2024

Pris :	264.000 €
--------	-----------

Lägenheten på bottenvåningen (B1) med en total boarea på 75,43 m2 kommer att bestå av entréhall, förråd, två sovrum, badrum, kök + matsal + vardagsrum inrett enligt principen om öppen yta; vardagsrummet kommer att ha glasväggar, och tillgång till en täckt terrass och en rymlig trädgård på 240 m2. Värme/kyla med luftkonditionering. Inbrottsskyddande och brandsäkra entrédörrar. Utrustat badrum med sanitet. Den säljs omöblerad. Två parkeringsplatser.

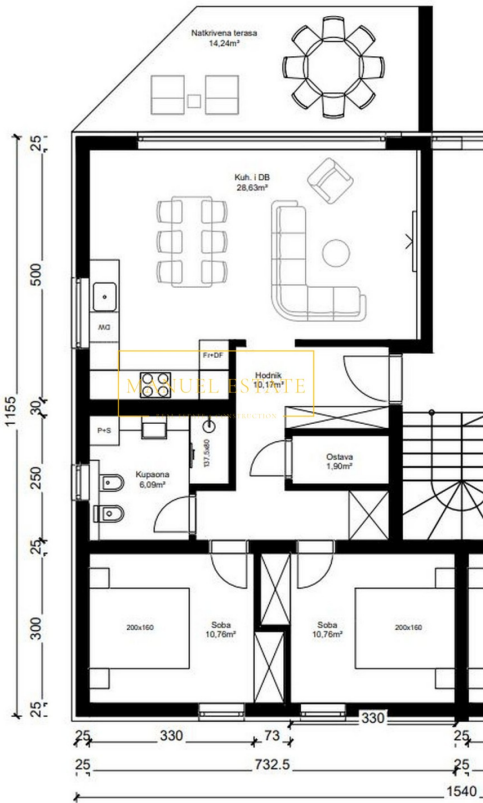
Tvårumslägenhet belägen i ett bostadshus med totalt åtta lägenheter. Det kommer att ligga i ett lugnt läge, omgivet av natur, cirka 1 km från centrum av Tar, cirka 7 km från Novigrad och Poreč, och cirka 3 km från havet och de första stränderna. Alla nödvändiga faciliteter såsom butiker, banker, postkontor, skolor, restauranger finns i omedelbar närhet. På grund av sitt läge är lägenheten perfekt som ett nytt hem, en semesterort eller som en bra möjlighet och investering för en turistuthyrning.

Byggstart 2024/01, färdigställande 2024/12.
 Pris: 3 500 euro/m2 - 264 000 euro
 För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarp provision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.



Stan B1



	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. i DB	28.63	1	28.63
2	Hodnik	10.17	1	10.17
3	Ostava	1.9	1	1.9
4	Kupaona	6.09	1	6.09
5	Soba	10.76	1	10.76
6	Soba	10.76	1	10.76
	Ukupno	68.31		68.31
7	Natkrivena terasa	14.24	0.5	7.12
	Ukupno	14.24		7.12
	STAN B1 sveukupno	82.55		75.43