

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11186
Plats :	Poreč
Boarea :	130.35 m2
Tomtarea :	213 m2
Avstånd från havet :	1500 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	60 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	A+
År av konstruktion :	2023

Pris : 433.000 €

Bostadshus under uppförande, beläget i ett utmärkt läge, i ett lugnt område, i närheten av Poreč; det kommer att ha totalt fem bostäder. Från erbjudandet lyfter vi fram ett hus med en yta på 130,35 m2, huset är det första i raden, det kommer att spridas över tre våningar: bottenvåningen, första våningen och vinden. Bottenvåningen kommer att bestå av en hall med garderob, gästtoalett, tvättstuga och tekniskrum, kök, matsal med glasväggar och utgång till en rymlig terrass och en loungedel för avkoppling, samt en vardagsrum även med glasväggar och utgång till baksidan av huset i omsorgsfullt anlagd trädgård på 213 m2. Den invändiga trappan kommer att leda till husets första våning, där det kommer att finnas två sovrum med eget badrum, ett av sovrummen kommer att vara master bedroom med en stor klädkammare. På husets tredje våning, på vinden, kommer det att finnas ytterligare ett rymligt sovrum med eget badrum och garderob samt två terrasser. Golvvärme kommer att installeras genom huset med hjälp av en värmepump, och luftkonditionering av högsta kvalitet kommer också att installeras. Två privata parkeringsplatser kommer att finnas framför huset. Under konstruktionen kommer de material av högsta kvalitet som för närvarande finns på marknaden att användas; bygget av huset har påbörjats och färdigställandeplanen är i slutet av 2024. Detta moderna hus ligger i ett mycket populärt läge, ca 1,5 km från stadens centrum och ca 2 km från havet och de första stränderna. Tack vare sitt bra läge, lugna område och närhet till alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt vardagsliv, såsom affärer, restauranger, bank, skola, postkontor - är alla dessa faktorer gynnsamma för att köpa ditt första hem eller som en bra investering för turistuthyrning och merinkomst. Priset på huset är



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

433 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.