

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11184
Plats :	Novigrad
Boarea :	53.43 m2
Avstånd från havet :	800 m
Avstånd från centrum :	600 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Våning :	2
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	0000

Pris : 179.000 €

Enplanslägenhet på andra våningen med utsikt över havet, i omedelbar närhet av stadskärnan, havet, stränderna och alla andra nödvändiga bekvämligheter för en bekväm vardag. Det ligger i ett lugnt område, i ett bostadshus, i charmiga Novigrad, 800 meter från stadens centrum och 600 meter från havet och stränderna. Total boyta på 53,43 m2; består av hall, hall, sovrum, badrum och vardagsrum; kök + matsal + vardagsrum med utgång till terrassen med vacker utsikt över havet. Uppvärmning: pelletskamin. Kylning: luftkonditionering. Lägenheten har en parkeringsplats utomhus. På grund av dess utmärkta läge och närhet till alla faciliteter; butik, bank, skola, dagis, klinik, busshållplats, restauranger, vingårdar, lägenheten är perfekt som ett nytt hem för ett par, en liten familj, eller som ett bra tillfälle för ytterligare inkomster från turistuthyrning. Vattenparken Istralandia ligger 5 km bort, och Poreč och Umag ligger 15 km bort. Pris: 179.000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.