

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11176
Plats :	Poreč
Boarea :	74 m2
Avstånd från havet :	3000 m
Avstånd från centrum :	2000 m
Avstånd från flygplatsen :	65 km
Våning :	1
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris : 247.000 €

På en lugn plats, bara 3 km från staden Poreč och bara 2 km från de första stränderna, kommer det att finnas två byggnader med totalt tio lägenheter. Denna fantastiska familjelägenhet med två sovrum kommer att ligga på första våningen; den kommer att bestå av ett vardagsrum, matsal och kök som kommer att inredas enligt open space-konceptet, sedan två sovrum, ett badrum och en toalett. Vardagsrummet och ett sovrum leder direkt till terrassen. Dess totala yta blir 74,40 m2. Lägenheten värms upp via luftkonditionering och elektrisk golvvärme. Varje lägenhet kommer att ha två parkeringsplatser.

Lägenheterna kommer att ligga i utkanten av byggzonen, så de kommer att ge framtida ägare ytterligare avskildhet och en lugn atmosfär. Alla livets nödvändigheter, såsom skolor, dagis, affärer, barnparker, lekplatser, turistläger, restauranger, postkontor, bank, apotek, finns nära staden. Det planerade bygget är färdigställt till sommaren 2025. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.