

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

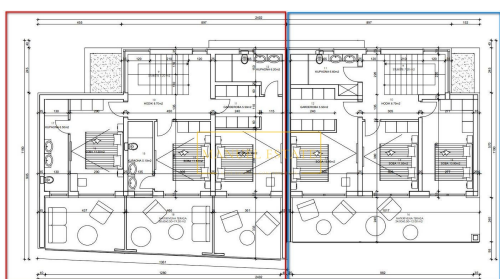
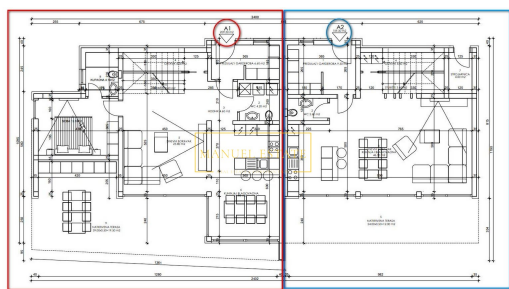
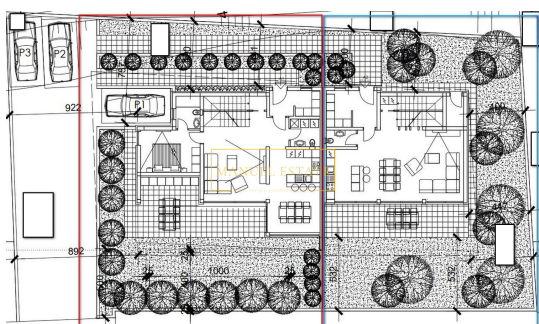
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11159      |
| <b>Plats :</b>                    | Novigrad   |
| <b>Boarea :</b>                   | 159 m2     |
| <b>Tomtarea :</b>                 | 200 m2     |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 2500 m     |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 2000 m     |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 80 km      |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2          |
| <b>Antal sovrum :</b>             | 3          |
| <b>Antal badrum :</b>             | 1          |
| <b>Havsutsikt :</b>               | Ja         |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja         |
| <b>Förvaring :</b>                | Ja         |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja         |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angivet |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 0000       |

Pris : 550.000 €

Projektet med en modern villa med utsikt över havet och olivträd, på planritningarna märkta A2, 159.30 m2, kommer att ligga nära Novigrad, 2 km från havet, välskötta stränder och stadens centrum. Det kommer att vara fördelat på två våningar; bottenvåningen och första våningen. Bottenvåningen kommer att bestå av en främre entré och en garderob, en toalett och ett öppet vardagsrum; kök + matsal + vardagsrum med utgång till en täckt terrass med utsikt över utomhuspoolen, soldäcket och trädgården. Det kommer även att finnas ett maskinrum på bottenvåningen, med ingång från husets utsida. På första våningen kommer det att finnas ett badrum och tre sovrum med vardera utgång till en täckt terrass med utsikt över havet och naturen. Privat parkering. På grund av närheten till havet och stadens centrum, bara 15 km från Umag och Poreč, och på grund av goda förbindelser och närhet till skolor, dagis och närhet till affärer, restauranger, vingårdar och oljekvarnar, är detta en perfekt investering och möjlighet till en ny bostad eller som en extra inkomst från turistuthyrning. Pris: 550 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.