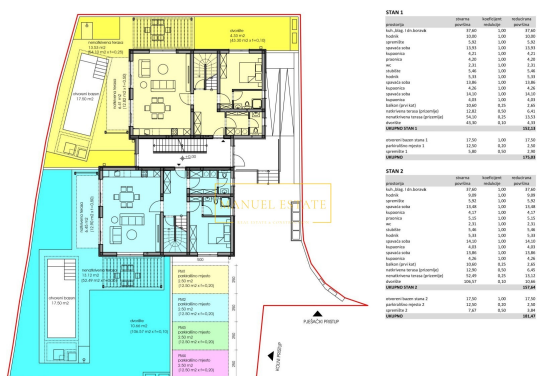




MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Koda :	11115
Plats :	Poreč
Boarea :	152 m2
Trädgårdsområde :	110 m2
Avstånd från havet :	500 m
Avstånd från centrum :	3000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023
Extra byggnadspotential :	Ja

Pris : 541.200 €

Lägenheten med en yta på 152,13 m² (lägenhet 1, gul på planritningarna) sträcker sig över två våningar: bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns en hall, ett rymligt vardagsrum med öppet kök och matsal, ett sovrum, ett badrum och en toalett. Från vardagsrummet finns direkt tillgång till en vacker täckt terrass på 12,82 m² och en otäckt terrass på 54 m² och en pool på gården på 17,50 m². Den första våningen nås via en inre trappa. På första våningen finns ytterligare två sovrum, alla med eget badrum och tillgång till en 10,60 m² stor balkong. Till lägenheten hör även en parkeringsplats och ett förråd i källaren.

Bostadshuset är försett med all gemensam infrastruktur (väg, stadsavlopp, el och vattenförsörjning).

Nyckelfärdigt köp, fastighet helt färdig och inflyttningsklar, utan möbler. Det planerade slutförandet av arbetena är i slutet av 2023.

Byggnaden är belägen i ett lugnt område nära alla viktiga faciliteter (restauranger, apotek, bagerier, butiker etc.), omgiven av natur och grönska, och är en idealisk möjlighet för alla som letar efter en attraktiv fastighet nära havet, lämplig för boende och semester samt uthyrning för turiständamål. Byråprovision ingår i priset.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök)



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.