

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

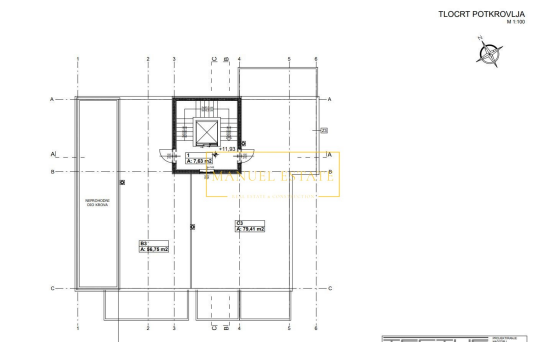
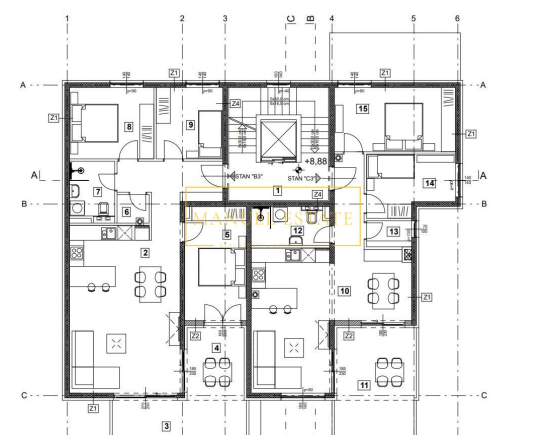
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Koda :                     | 11104       |
| Plats :                    | Poreč       |
| Boarea :                   | 73 m2       |
| Avstånd från havet :       | 800 m       |
| Avstånd från centrum :     | 1500 m      |
| Avstånd från flygplatsen : | 70 km       |
| Våning :                   | 3           |
| Antal våningar :           | 1           |
| Antal sovrum :             | 2           |
| Antal badrum :             | 1           |
| Parkeringsplats :          | Ja          |
| Förvaring :                | Ja          |
| Luftkonditionering :       | Ja          |
| Hiss :                     | Ja          |
| Energieffektivitet :       | Ej angiveto |
| År av konstruktion :       | 2023        |

Pris : 371.968 €

Tvårumslägenhet (V2-C3) på tredje våningen i ett bostadshus under uppförande, nära Poreč, Tar - Vabriga. Total boyta på 73,19 m2. Den består av: entré, hall, två sovrum, badrum, skafferi och vardagsrum; kök + matsal + vardagsrum med utgång till altan under tak + takterrass på 19,85 m2.

Ytterligare funktioner: Inbyggd luftkonditionering och golvvärme i badrummet. Lägenheten ligger på tredje våningen i ett bostadshus med totalt 23 lägenheter. En parkeringsplats. Byggstart 04/2023, färdigställande plan är till 12/2024. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.