

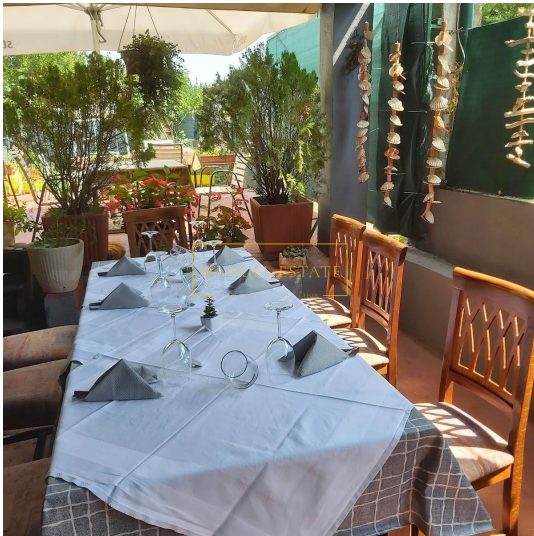
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11064       |
| <b>Plats :</b>                    | Novigrad    |
| <b>Boarea :</b>                   | 510 m2      |
| <b>Tomtarea :</b>                 | 180 m2      |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 7000 m      |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 7000 m      |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 80 km       |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2           |
| <b>Antal sovrum :</b>             | 7           |
| <b>Antal badrum :</b>             | 5           |
| <b>Förvaring :</b>                | Ja          |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja          |
| <b>Centralvärme :</b>             | Ja          |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angiveto |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 1980        |

Pris : 950.000 €

Väletablerad krog med lägenheter, total yta på 510 m2 med trädgård på 180 m2. Det är fördelat på två våningar, på bottenvåningen finns en krog bestående av: kök, förråd, klädkammare för arbetare, två hallar, terrass, två toaletter och en studiolägenhet på 30 m2, som består av: kök + matsal rum + vardagsrum, sovrum och badrum. Krogen har tre separata eldstäder, uppvärmningen sker med eldningsolja och det finns radiatorer. På första våningen med separat ingång finns en stor lägenhet på 75 m2 bestående av: tre sovrum, badrum, kök + matsal + vardagsrum och en rymlig altan under tak. På andra våningen finns ytterligare ett ytor/lägenhet, som består av: kök + matsal + vardagsrum, badrum och tre sovrum, hög vind, som behöver anpassning. Ovanför krogen finns en hall och tre sovrum, alla med eget badrum och luftkonditionering. Krogen ligger nära Novigrad. Pris: 950 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.