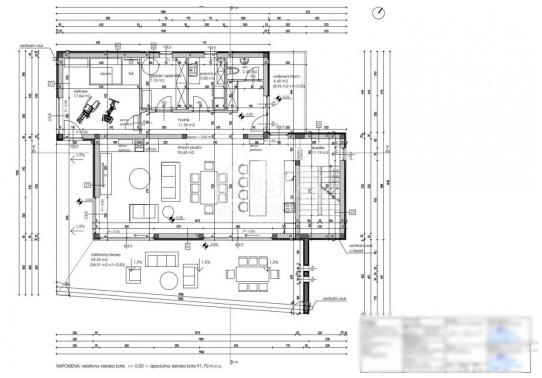
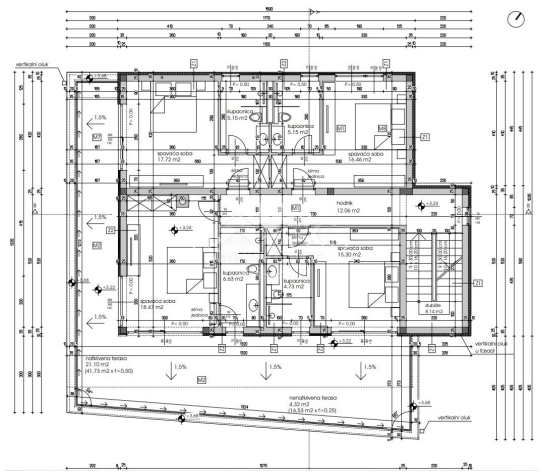
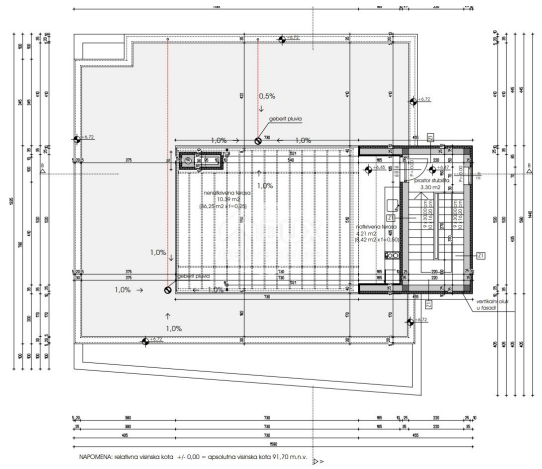
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11062
Plats :	Poreč
Boarea :	306 m2
Tomtarea :	600 m2
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	2700 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	4
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2023

Pris :	1.350.000 €

Modern lyxvilla med havsutsikt nära Poreč, total boyta på 306 m2 med en trädgård på 600 m2. Det är fördelat på två våningar, på bottenvåningen finns: en veranda under tak, toalett, tvättstuga, förråd, friskvårdsavdelning (fitness, bastu, dusch), korridor och en rymlig vardagsrumsdel (55,65 m2) anordnad enl. öppen yta princip bestående av kök + matsal + vardagsrum med öppen spis och tillgång till en täckt terrass med plats att koppla av. På första våningen finns 4 rymliga sovrum, varav tre har tillgång till terrassen (58 m2) med vacker utsikt över havet, varje rum har eget badrum och luftkonditionering. Vardagsrummet och sovrummen har glasväggar som ger mycket naturligt ljus. På andra våningen finns en lyxig takterrass med panoramautsikt över havet.

Villan har två parkeringsplatser, larm och videoövervakning, 25 cm tegel + 10 cm värmeisolering. Snickeri (aluminium, antracitfärg, treskiktsglas). Värmepump golvvärme, luftkonditionering och öppen spis i vardagsrummet.

Poolen (32 m2, djup 1,35 m) med soldäck är centrum för den omsorgsfullt anlagda trädgården i medelhavsstil. Villan ligger i ett lugnt läge, ca 7 km från Poreč och ca 2,7 km från havet. Byråprovision ingår i priset. I omedelbar närhet finns alla nödvändiga faciliteter för en bekväm vardag.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.