

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11032
Plats :	Poreč
Boarea :	69.25 m2
Avstånd från havet :	1600 m
Avstånd från centrum :	1500 m
Avstånd från flygplatsen :	62 km
Våning :	2
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2022

Pris : 277.000 €

Lägenhet (E5), nybyggnad, total boarea 69,25 m2, belägen på andra våningen i bostadshuset (E). Bostadskomplexet med totalt åtta bostadshus ligger i ett lugnt läge inte långt från gamla stan i Poreč (1,6 km). Lägenheten består av: kök + matsal + vardagsrum (25,98 m2) designad enligt principen om öppna ytor, sedan ett badrum, två sovrum, och en täckt loggia och terrass, plus en övertäckt takterrass på 13,82 m2. Lägenheterna säljs på ett "nyckelfärdigt" system med fullt utrustat badrum (möbler och sanitet), golvbeläggning i alla rum (keramik, laminat), med installerade elinstallationer, inbyggd luftkonditionering, invändigt snickeri, extern PVC eller ALU snickeri, inbrottsskyddande och brandsäkra entrédörrar, antensystem, UTP-nät, samt vita väggar och tak. I omedelbar närhet finns välkända shoppingkedjor och alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt liv. Havet och den närmaste välkända stranden Parentino ligger bara 1,5 km bort. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.