

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10977
Plats :	Poreč
Boarea :	97 m2
Tomtarea :	58 m2
Avstånd från havet :	10000 m
Avstånd från centrum :	9000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	0000

Pris : 235.000 €

Istriiskt stenhus i rad, total boyta på 97 m2 med en trädgård på 58 m2. Huset totalrenoverades 2019 och är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finns ett kök med matsal, en toalett, ett litet skafferit och en öppen spis. Intern trappa leder till första våningen, där det finns ett vardagsrum med utgång till en balkong med en underbar utsikt över naturen, och ytterligare ett rum som har den dubbla funktionen av ett sovrum och en arbetsplats. På andra våningen finns ett badrum och ett rymligt sovrum. En luftkonditionering av högsta kvalitet är installerad på varje våning. Dessutom har huset två skorstenar, och det är möjligt att installera en pellets- eller vedspis. Huset säljs fullt möblerat och utrustat med kvalitetsmöbler. Gården har 58 m2, entrén är stenlagd; Det finns också en täckt utomhusterrass med grillplats. Stenhuset i rad ligger cirka 10 km från den historiska stadskärnan och centrum av Poreč, i ett lugnt område. Priset på detta charmiga renoverade hus är 235 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrå "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrå en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.