

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

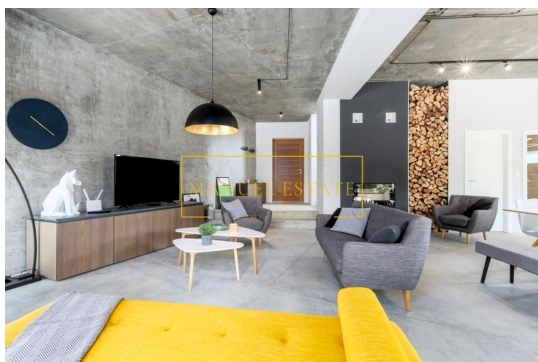
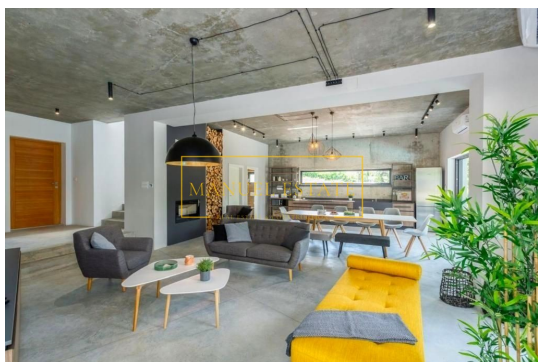
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10972
Plats :	Poreč
Boarea :	250 m2
Tomtarea :	783 m2
Avstånd från havet :	13000 m
Avstånd från centrum :	10000 m
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	4
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2019

Modern villa med modern design med en total boyta på 250 m2 på en noggrant anlagd tomt på 783 m2. Den har två våningar, bottenvåningen och första våningen med ett galleri. Bottenvåningen består av ett rymligt vardagsrum med glasväggar, ett kök med en matsal utformad enligt open space-principen, en gästtoalett, samt ett förråd. På övervåningen finns tre lyxiga sovrum inredda i modern industriell stil, alla med ett eget lyxigt badrum och ett galleri utrustat som en extra sovplats. Dessutom har alla tre sovrummen egen utgång till balkongen som erbjuder en underbar utsikt över naturen. Villan har även ett "spelrum", ett rum för avkoppling, ett slags lekrum för de yngsta, men även för de äldre. Luftkonditionering av högsta kvalitet har installerats i hela byggnaden och golvvärme har implementerats. I den vackert anlagda trädgården finns en 40 m2 pool med en solterrass och en utomhusdusch, en täckt terrass med ett 30 m2 sommarkök. Villan är helt inhägnad och har en egen privat parkeringsplats. Villan ligger i ett lugnt läge, ca 13 km från Porečs historiska centrum, och ca 10 km från havet och välskötta stränder. Det finns också en butik, bycentrum, restaurang, lekplats och andra faciliteter i omedelbar närhet. Priset på denna lyxvilla är 800 000 euro. Kontakta oss gärna för ytterligare information.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.