

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>Koda :</b>                 | 11227  |
| <b>Plats :</b>                | Buje   |
| <b>Boarea :</b>               | 130 m2 |
| <b>Tomtarea :</b>             | 710 m2 |
| <b>Avstånd från havet :</b>   | 4000 m |
| <b>Avstånd från centrum :</b> | 8000 m |
| <b>Antal våningar :</b>       | 2      |
| <b>Antal sovrum :</b>         | 2      |
| <b>Antal badrum :</b>         | 2      |
| <b>Parkeringsplats :</b>      | Ja     |
| <b>Förvaring :</b>            | Ja     |
| <b>Luftkonditionering :</b>   | Ja     |
| <b>Centralvärme :</b>         | Ja     |
| <b>Energieffektivitet :</b>   | B      |
| <b>År av konstruktion :</b>   | 2000   |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Pris :</b> | <b>430.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Hus nära Buje, i ett lugnt läge - Kaštel, boyta på 130 m<sup>2</sup>, fördelat på två våningar; bottenvåningen och första våningen. Två separata lägenheter på vardera 65 m<sup>2</sup>. Lägenheterna har ett sovrum, badrum, kök och matsal samt ett vardagsrum med utgång till terrassen. På bottenvåningen finns även en matsal och ett förråd på ca 20 m<sup>2</sup>. Huset är utrustat med centralvärme (gas) och luftkonditionering. Rymlig trädgård på 710 m<sup>2</sup>. Det finns plats för fyra parkeringsplatser på den inhägnade gården. Huset ligger i ett lugnt område, ca 8 km från havet och stränderna, och ca 4 km från centrum.

Småhuset i nuvarande skick är till salu för ett pris av 430 000 euro. Den säljs möblerad. Byråprovision ingår i priset.

Med en extra kostnad finns möjlighet att inreda trädgården, ett soldäck runt poolen, en relax- och grillplats, en lekplats och en omsorgsfullt anlagd trädgård, som visas på bilderna, till ett pris av 480 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.