

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10976
Plats :	Poreč
Boarea :	167 m2
Tomtarea :	4348 m2
Avstånd från havet :	15000 m
Avstånd från centrum :	12000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Ja
Förvaring :	Ja
Centralvärme :	Ja
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	0000

Pris : 640.000 €

Ett vackert självbärande stenhus i skogen, en riktig oas av lugn, en helt enkelt perfekt naturegendom för alla som letar efter en flykt från vardagen, livets hektiska tempo, stress och buller. Ett perfekt tillfälle för en ny bostad eller som en bra investering för året runt uthyrning. Total boarea på 167 m2 på en tomt på 4 348 m2. Det är fördelat på bottenvåningen, två våningar och en vind. På bottenvåningen finns en taverna med öppen spis och kök samt ett skaffereri. Den stora eldstaden är centralt kopplad till hela huset och används för uppvärmning. Den första våningen består av ett vardagsrum, ett kök med en matsal och en terrass med balkonger. Det finns ytterligare en öppen spis i vardagsrummet, som är ansluten till sovrummen och används för uppvärmning. Den andra våningen består av två sovrum, ett badrum och en terrass. På vinden finns ett litet kontor och en terrass med en vacker oavbruten panoramautsikt över havet och naturen. På gården finns en parkeringsplats, ett förråd och en vedbod under tak. Gården är anlagd och omgiven av höga stenmurar. Den noggrant anlagda trädgården sträcker sig till 4 348 m2 och ger en komplett atmosfär av komfort och lugn, men den är ändå inte långt från havet, Porečs centrum och har goda förbindelser till alla attraktiva platser i Istrien. Den stora fördelen med detta typiskt istriska stenrustika hus är dess självförsörjning. Huset har solpaneler och är anslutet till stadens vattenförsörjning. Det ligger i stor avskildhet, och det kan nås genom att köra på en väg genom skogen. Den första grannen ligger på ett avstånd av 600 m. Denna unika fastighet ligger bara 15 km från den historiska stadskärnan och centrum av den charmiga staden Poreč. Priset



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

på detta vackra fristående självförsörjande stenhus i naturen är 640 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.