

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11227
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	130 m2
Velikost parcele :	710 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	B
Bazen :	2000

Cena : 430.000 €

Hiša v bližini Buj, na mirni lokaciji - Kaštel, bivalne površine 130 m2, razprostira se v dveh etažah; pritličje in prvo nadstropje. Dva ločena apartmaja, vsak po 65 m2. Apartmaji imajo eno spalnico, kopalnico, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na teraso. V pritličju je tudi menza in shramba cca 20 m2. Hiša je opremljena s centralno kurjavo (plin) in klimo. Prostoren vrt 710 m2. Na ograjenem dvorišču je prostora za štiri parkirna mesta. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, približno 8 km od morja in plaž ter približno 4 km od centra.

Samostojna hiša v sedanjem stanju je naprodaj po ceni 430.000 eur. Prodaja se opremljena. Agencijska provizija je vključena v ceno.

Z doplačilom je možnost ureditve vrta, sončnika okoli bazena, prostora za sprostitev in žar, otroškega igrišča in skrbno urejenega vrta, kot je prikazano na slikah, po ceni 480.000 eur. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.