

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

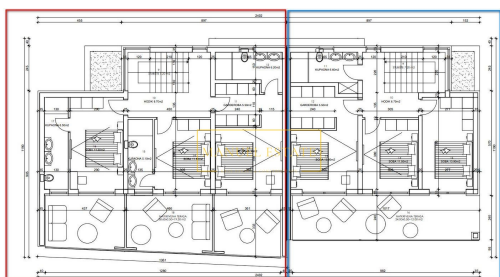
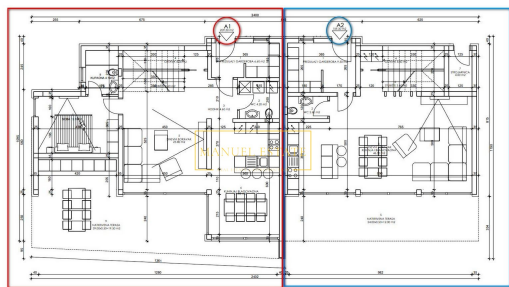
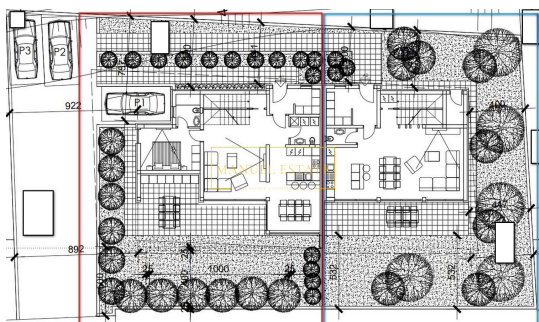
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11159       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Novigrad    |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 159 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 200 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 2500 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 2000 m      |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 80 km       |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3           |
| <b>Število sob :</b>              | 1           |
| <b>Število kopalnic :</b>         | Da          |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da          |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da          |
| <b>Garaža :</b>                   | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno |
| <b>Bazen :</b>                    | 0000        |

Cena : 550.000 €

Projekt moderne vile s pogledom na morje in oljke, na tlorisih z oznako A2, se bo nahajal v bližini Novigrada, 159.30 m<sup>2</sup>, 2 km od morja, urejenih plaž in centra mesta. Razprostirala se bo v dveh etažah; pritličje in prvo nadstropje. Pritličje bo sestavljeno iz sprednjega vhoda in garderobe, wc-ja in odprtega bivalnega prostora; kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na pokrito teraso s pogledom na zunanji bazen, sončno teraso in vrt. V pritličju bo tudi strojnica, z vhodom iz zunanje strani hiše. V prvem nadstropju bo kopalnica in tri spalnice, vsaka z izhodom na pokrito teraso s pogledom na morje in naravo. Zasebno parkirišče. Zaradi bližine morja in centra mesta, le 15 km od Umaga in Poreča, ter zaradi dobre povezanosti in bližine šol, vrtcev ter bližine trgovin, restavracij, vinarjev in oljarn, je to odlična naložba. in priložnost za nov dom ali kot dodaten zaslužek od turističnega oddajanja. Cena: 550.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.