

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Код :                       | 11243      |
| Место :                     | Новиград   |
| Площадь объекта :           | 417 m2     |
| Площадь земель :            | 1000 m2    |
| Расстояние от центра :      | 7000 m     |
| Расстояние от моря :        | 7000 m     |
| Расстояние от аэропорта :   | 75 km      |
| Количество этажей :         | 3          |
| Количество спален :         | 4          |
| Количество ванных комнат :  | 4          |
| Вид на море :               | Да         |
| Парковка :                  | Да         |
| Склад :                     | Да         |
| Кондиционирование воздуха : | Да         |
| Энергоэффективность :       | Не указано |
| Год постройки :             | 2024       |

Цена : 1.500.000 €

Современная вилла будет расположена в очень тихом районе, недалеко от Бртоницлы. Он будет занимать три этажа, на первом этаже площадью 143,00 м2 будет просторная многофункциональная зона, сауна, туалет, котельная и крытая терраса; на втором этаже площадью 149,15 м2 будет крытый прихожая, спальня, ванная комната, кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу; на третьем этаже площадью 124,50 м2 будут три спальни, три ванные комнаты, кладовая и терраса. Центром тщательно благоустроенного сада станет открытый бассейн с зоной для загара. Частная парковка. Прекрасный панорамный вид на долину реки Мирны, море, пейзаж и оливковые деревья. Море, первые пляжи и Новиград находятся в 7 км. Благодаря своему расположению, эту виллу можно использовать для проживания или сдавать в туристическую аренду. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.