

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11203
<b>Место :</b>	Умаг
<b>Площадь объекта :</b>	63 m2
<b>Садовая зона :</b>	50 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	85 km
<b>Этаж :</b>	Цокольный этаж
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	1
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Гараж :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2022

**Цена :** 300.000 €

Двухкомнатная квартира, расположенная на первом этаже жилого дома с общим количеством жилых квартир 8, площадью 63,00 м2, состоит из прихожей, санузла, двух спален, одна из которых имеет выход на террасу, затем кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу и в сад. В квартире также есть кондиционер, кладовая в подвале, одно парковочное место в гараже и одно парковочное место на открытом воздухе. Квартира расположена в тихом месте, недалеко от Умага, в 500 метрах от моря и примерно в 5 км от центра города. В непосредственной близости имеются все необходимые условия для комфортной повседневной жизни. Квартира продается без мебели. Цена: 300 000 евро. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.