

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Код :                       | 11174      |
| Место :                     | Пореч      |
| Площадь объекта :           | 323 m2     |
| Площадь земель :            | 958 m2     |
| Расстояние от центра :      | 8000 m     |
| Расстояние от моря :        | 8000 m     |
| Расстояние от аэропорта :   | 65 km      |
| Количество этажей :         | 2          |
| Количество спален :         | 5          |
| Количество ванных комнат :  | 5          |
| Вид на море :               | Да         |
| Парковка :                  | Да         |
| Гараж :                     | Да         |
| Склад :                     | Да         |
| Кондиционирование воздуха : | Да         |
| Центральное отопление :     | Да         |
| Энергоэффективность :       | Не указано |
| Год постройки :             | 2023       |

Цена : 1.250.000 €

Эта современная вила общей жилой площадью 323,50 квадратных метров, распределенная на цокольном, первом и втором этажах, расположена в очень популярном среди туристов месте Истрии, примерно в 10 минутах езды от Пореча. В подвале виллы есть тренажерный зал, сауна и гараж. На первом этаже мы находим просторную и светлую гостиную, кухню открытого плана со столовой, одну спальню с ванной комнатой и гостевой туалет. На втором этаже четыре просторные спальни и три ванные комнаты. Терраса на крыше площадью 59,80 м2 с прекрасным видом, безусловно, является местом, завершающим весь проект этой виллы. Помимо всего, что предлагает внутренняя часть, во дворе есть крытая летняя кухня, бассейн с зоной для загара, а также джакузи. Каждая комната на вилле оснащена кондиционером, а отопление на всей вилле расположено под полом. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.