

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## TRACTATIO REAL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

mail: [info@tractatio.eu](mailto:info@tractatio.eu)

web: [www.tractatio.eu](http://www.tractatio.eu)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11031              |
| <b>Plats :</b>                    | Poreč              |
| <b>Objektområde :</b>             | 76.86 m2           |
| <b>Trädgårdsområde :</b>          | 0 m2               |
| <b>Avstånd från havet :</b>       | 1600 m             |
| <b>Avstånd från centrum :</b>     | 1500 m             |
| <b>Avstånd från flygplatsen :</b> | 62 km              |
| <b>Våning :</b>                   | 2                  |
| <b>Antal våningar :</b>           | 2                  |
| <b>Antal sovrum :</b>             | 2                  |
| <b>Antal badrum :</b>             | 1                  |
| <b>Parkeringsplats :</b>          | Ja                 |
| <b>Luftkonditionering :</b>       | Ja                 |
| <b>Uppvärmning :</b>              | Luftkonditionering |
| <b>Energieffektivitet :</b>       | Ej angiveto        |
| <b>År av konstruktion :</b>       | 2022               |

Pris : 295.963 €

Lägenhet (C6), nybyggnad, total boarea 76,86 m2, belägen på andra våningen i bostadshuset (C). Bostadskomplexet med totalt åtta bostadshus ligger i ett lugnt läge inte långt från gamla stan i Poreč (1,6 km). Lägenheten består av: hall + omklädningsrum, badrum, två sovrum, kök + matsal + vardagsrum (24,56 m2) utformat enligt principen om öppen yta, samt en täckt terrass och en öppen balkong, plus en otäckt takterrass på 17.12 m2. Lägenheterna säljs på ett "nyckelfärdigt" system med fullt utrustat badrum (möbler och sanitet), golvbeläggning i alla rum (keramik, laminat), med installerade elinstallationer, inbyggd luftkonditionering, invändigt snickeri, extern PVC eller ALU snickeri, inbrottsskyddande och brandsäkra entrédörrar, antensystem, UTP-nät, samt vita väggar och tak. I omedelbar närhet finns välkända shoppingkedjor och alla nödvändiga faciliteter för ett bekvämt liv. Havet och den närmaste välkända stranden Parentino ligger bara 1,5 km bort. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarp provision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.