



TRACTATIO REAL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

mail: info@tractatio.eu

web: www.tractatio.eu

info: +385 99 659 1550



Koda :	10992
Plats :	Brtonigla
Objektområde :	116 m2
Markområde :	260 m2
Avstånd från havet :	7000 m
Avstånd från centrum :	6000 m
Avstånd från flygplatsen :	70 km
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Parkeringsplats :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Uppvärmning :	Luftkonditionering
Energieffektivitet :	Ej angiveto
År av konstruktion :	2022

Pris : 445.000 €

Ett modernt parhus med en specifik design, i ett lugnt läge, nära Brtonigla, med en total boyta på 116 m2, fördelat på två våningar, bottenvåningen och första våningen. På bottenvåningen finns: entré och trappa, kök och matsal, hall, toalett, samt ett rymligt vardagsrum med utgång till en täckt terrass och ett utrymme för umgänge. Den andra våningen består av en hall och trappa, två sovrum, två badrum, ett förråd och ett master bedroom med en täckt terrass. I mitten av den noggrant anlagda trädgården (260 m2) finns en pool med en solterrass. Det finns också privat parkering för två bilar på den inhägnade gården. Läget är perfekt, ett lugnt område, en liten stad, 7 km från havet och 8 km från Novigrad. Priset för detta moderna hus under uppförande med en attraktiv design är 445 000 euro (moms och byråprovision på 3% ingår i priset). Planen för slutförande av arbetet är till sommaren/2023. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.