

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

TRACTATIO REAL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

mail: info@tractatio.eu

web: www.tractatio.eu

info: +385 99 659 1550



Koda :	10778
Plats :	Novigrad
Objektområde :	90 m2
Trädgårdsområde :	0 m2
Avstånd från havet :	1000 m
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från flygplatsen :	75 km
Våning :	2
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Förvaring :	Ja
Luftkonditionering :	Ja
Uppvärmning :	Luftkonditionering
Energieffektivitet :	A
År av konstruktion :	2019

Pris : 300.000 €

Tvårumslägenhet på andra våningen med takterrass och utsikt över havet. Det ligger nära stadens centrum, havet och stränderna i Novigrad. Total boyta på 90 m2, fördelat på två våningar; på första våningen finns en hall, hall, badrum, två sovrum och ett öppet vardagsrum - kök + matsal + vardagsrum. Intern spiraltrappa leder till andra våningen, där det finns ytterligare ett sovrum med tillgång till takterrassen (15 m2) med utsikt över havet. Alla rum är luftkonditionerade. Till lägenheten hör även ett förråd och en parkeringsplats. Bostadshuset byggdes 2019, det ligger i ett lugnt läge, i omedelbar närhet av alla nödvändiga faciliteter för en bekväm vardag. Perfekt som ny bostad eller som ett bra investerings- och uthyrningsalternativ. Pris: 300 000 euro. För all annan information, kontakta oss gärna.

Obs: Om köparen efter visning (fysiskt tillträde/personligt besök) fastigheten i fråga med byrån "Manuel Estate d.o.o." fattade det slutliga beslutet att köpa den och avsluta försäljningen med ägaren av fastigheten, är han skyldig att betala byrån en mäklarprovision på 3% + moms av den totala köpeskillingen.