

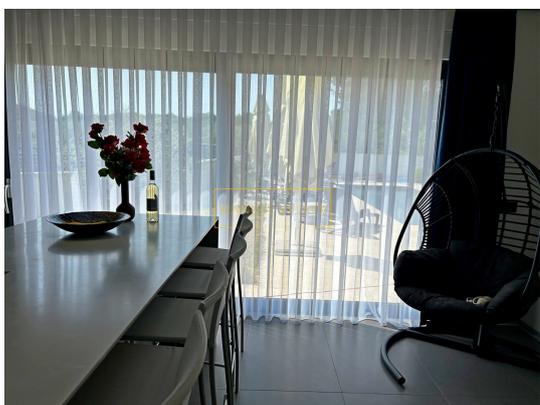
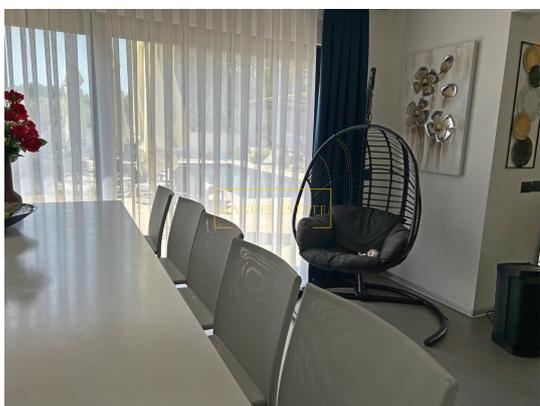
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11163
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	768 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	38 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2021

**Prezzo :** 750.000 €

Una villa moderna in una zona tranquilla, situata nelle vicinanze di Parenzo, vicino a S. Lovreča, ha una splendida vista sul mare, superficie abitabile totale di 210 m2 con giardino di 768 m2. Si sviluppa su due piani; piano terra e primo piano. Al piano terra si trova una camera da letto con bagno en-suite, bagno, toilette, ripostiglio, lavanderia e un'ampia zona giorno open space, composta da cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno con camino, vetrate murate e accesso ad un ampio terrazzo con vista sulla piscina e zona prendisole. Al primo piano ci sono tre camere da letto modernamente attrezzate con bagno annesso. Tutte e tre le camere hanno accesso al terrazzo. In una delle camere è presente anche una sauna per due persone, mentre sulla terrazza della seconda camera è presente una vasca idromassaggio, che offre una vista sulla piscina e sulla natura. Il riscaldamento a pavimento tramite pannelli solari è stato installato in tutta la casa e in ogni stanza sono installati anche condizionatori d'aria di alta qualità. Nel giardino meticolosamente curato e ricco di verde, si trova una piscina con una superficie di 11x5 mq, che ha la possibilità di riscaldare l'acqua, poi una zona prendisole con doccia esterna, una zona lounge per il relax, una terrazza coperta e una zona grill. Ci sono due posti auto nel cortile. Il mare e il Canale di Leme distano 2 km, Parenzo 12 km e l'aeroporto di Pola 38 km. Il prezzo di questa moderna villa è di 750.000 euro. Per la sua posizione è perfetto per creare la tua nuova casa o come buona opportunità e investimento, e come ulteriore rendita da locazione turistica. Per tutte le altre informazioni, contattateci.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.