

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11033
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	270 m2
<b>Superficie particela :</b>	630 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	50 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2016

**Prezzo :** 1.250.000 €

Casa indipendente di alto design, bella villa su due piani, totale superficie abitabile 270 m2. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo decorata secondo il concetto di interni aperti; le pareti di vetro forniscono molta luce naturale, camera da letto, bagno, toilette. Al secondo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e un ampio balcone con vista libera sul mare e sul paesaggio. Al piano interrato della casa si trova una palestra, una taverna con camino e una cucina, che funge anche da stanza del divertimento e del relax con tavolo da biliardo. Riscaldamento: pompa di calore, riscaldamento centralizzato, aria condizionata o camino.

L'esterno della casa (630 m2) è costituito da un giardino curato, un giardino con impianto di irrigazione del prato, una piscina di 38 m2, un solarium con sedie a sdraio, una doccia esterna, una terrazza e un luogo per il relax e barbecue. Ci sono anche tre posti auto privati

nel cortile recintato.

Dopo una stagione di affitto di una villa estiva di successo, la consegna della proprietà è possibile immediatamente, senza ulteriori attese. Una villa unifamiliare è perfetta come nuova casa per una famiglia, ma è anche un ottimo investimento per reddito aggiuntivo e ritorno sull'investimento.

Il prezzo di questa villa di lusso in una posizione tranquilla, a 12 km da Parenzo è di 1.250.000 euro. Per tutte le altre informazioni

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.