

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10778             |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 75 km             |
| <b>Kat :</b>                     | 2                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Spremište :</b>               | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2019              |

Cijena : 300.000 €

Dvosoban stan na drugom katu s krovnom terasom i pogledom na more. Nalazi se u blizini centra grada, mora i plaža, u Novigradu. Ukupne stambene površine od 90 m<sup>2</sup>, prostire se na dvije etaže; na prvoj etaži nalazi se ulazni predprostor, hodnik, kupaoonica, dvije spavaće sobe, te open-space dnevni prostor - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak. Unutarnjim spiralnim stepenicama dolazi se na drugu etažu gdje se nalazi još jedna spavaća soba s izlazom na krovnu terasu (15 m<sup>2</sup>) s pogledom na more. Svaka soba je klimatizirana. Stanu također pripada spremište i jedno parkirno mjesto. Stambeni objekt izgrađen je 2019. godine, nalazi se na mirnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Savršen kao novi dom ili kao dobra investicija i mogućnost iznajmljivanja. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.