

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11247
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	280 m2
Velikost parcele :	830 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	A+
Bazen :	2024

Cena :	1.000.000 €
--------	-------------

Moderna vila s pogledom na morje, v gradnji, površine 280 m2, na parceli 830 m2, ki se nahaja na mirni lokaciji, v bližini Novigrada. Ima dve etaži, pritličje in prvo nadstropje. V pritličju je pokrit vhod, predsoba, shramba, wc, spalnica, kopalnica, kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na prostorno teraso. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, spa prostor, savna in terasa s pogledom na morje. Središče skrbno urejenega vrta je bazen velikosti 40 m2, globine 1,40 m ter prostor za sončenje s tušem in vrtom. Tri parkirna mesta. Ogrevanje je na električno, toplotna črpalka. Predviden je tudi dimnik za peč. Hlajenje s klimatsko napravo. Vila se nahaja v mirnem predelu, 3 km od morja in centra mesta. Zaradi bližine vseh dobrin je primerna za letošnje bivanje ali turistični najem. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.