

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11243
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	417 m2
Velikost parcele :	1000 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 1.500.000 €

Moderna vila se bo nahajala na izjemno mirnem območju, v bližini Brtonigle. Razprostirala se bo v treh etažah, v prvi etaži 143,00 m2 bo prostoren večnamenski prostor, savna, wc, kurilnica in pokrita terasa; v drugi etaži 149,15 m2 bo pokrit vhod, spalnica, kopalnica, kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na teraso; v tretjem nadstropju, površine 124,50 m2, bodo tri spalnice, tri kopalnice, shramba in terasa. Središče skrbno urejenega vrta bo zunanji bazen s prostorom za sončenje. Zasebno parkirišče. Čudovit panoramski pogled na dolino reke Mirne, morje, pokrajino in oljke. Morje, prve plaže in Novigrad so oddaljeni 7 km. Vila je zaradi svoje lokacije primerna za bivanje ali za turistični najem. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.