

Koda :	11225
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	75.43 m2
Velikost vrta :	200 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališta :	65 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

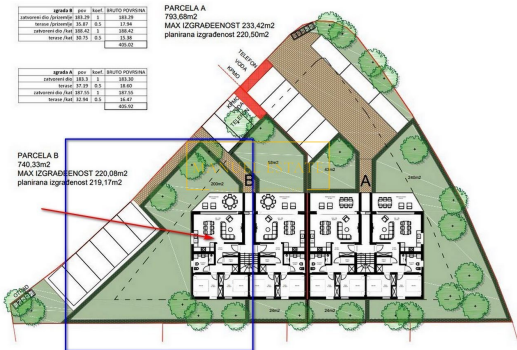
Cena :	264.000 €
--------	-----------

Stanovanje v pritličju (B1) s skupno bivalno površino 75,43 m2 bo sestavljeno iz predprostora, shrambe, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje + jedilnice + dnevne sobe urejene po principu odprtega prostora; dnevna soba bo imela steklene stene, ter dostop do pokrite terase in prostornega vrta 240 m2. Ogrevanje/hlajenje s klimo. Protivlomna in protipožarna vhodna vrata. Opremljena kopalnica s sanitarijami. Prodaja se neopremljena. Dve parkirni mesti.

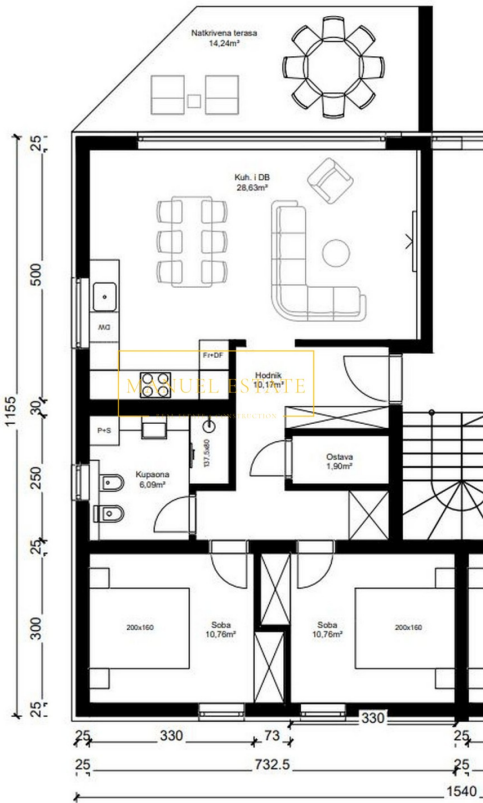
Dvosobno stanovanje se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno osmimi stanovanji. Nahaja se na mirni lokaciji, obdani z naravo, približno 1 km od centra Tara, približno 7 km od Novigrada in Poreča ter približno 3 km od morja in prvih plaž. Vsi potrebni objekti kot so trgovine, banke, pošte, šole, gostinski lokali se nahajajo v neposredni bližini. Zaradi svoje lokacije je stanovanje odlično kot nov dom, počitniško mesto ali kot dobra priložnost in naložba za turistični najem.

Začetek gradnje 01/2024, zaključek 12/2024.
Cena: 3.500 EUR/m2 - 264.000 EUR
Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.



Stan B1



	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. i DB	28.63	1	28.63
2	Hodnik	10.17	1	10.17
3	Ostava	1.9	1	1.9
4	Kupaona	6.09	1	6.09
5	Soba	10.76	1	10.76
6	Soba	10.76	1	10.76
	Ukupno	68.31		68.31
7	Natkrivena terasa	14.24	0.5	7.12
	Ukupno	14.24		7.12
	STAN B1 sveukupno	82.55		75.43