

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

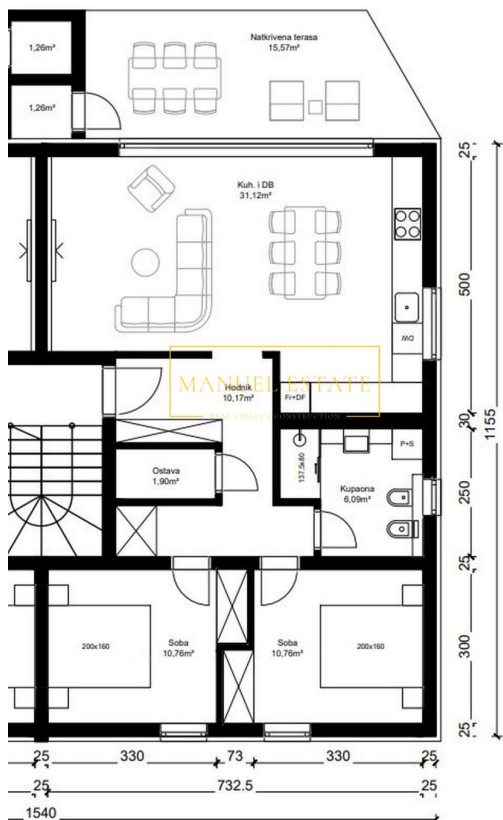
e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



## Stan A3



|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Koda :                     | 11223       |
| Lokacija :                 | Poreč       |
| Velikost stavbe :          | 77.35 m2    |
| Oddaljenost od centra :    | 1000 m      |
| Oddaljenost od morja :     | 3000 m      |
| Oddaljenost od letališča : | 65 km       |
| Nadstropje :               | 1           |
| Število nadstropij :       | 1           |
| Število spalnic :          | 2           |
| Število sob :              | 1           |
| Število stranišč :         | Da          |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da          |
| Garaža :                   | Da          |
| Klima :                    | Ni določeno |
| Bazen :                    | 2024        |

Cena : 270.725 €

Stanovanje v prvem nadstropju (A3) s skupno bivalno površino 77,35 m2 bo sestavljeno iz predsobe, shrambe, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje + jedilnice + dnevne sobe urejene po principu odprtega prostora; dnevna soba bo imela steklene stene, ter izhod na pokrito teraso, kjer je še ena shramba. S terase je čudovit razgled na naravo in borov gozd. Ogrevanje/hlajenje s klimo. Protivlomna in protipožarna vhodna vrata. Opremljena kopalnica s sanitarijami. Prodaja se neopremljena. Dve parkirni mesti.

Dvosobno stanovanje se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno osmimi stanovanji. Nahaja se na mirni lokaciji, obdani z naravo, približno 1 km od centra Tara, približno 7 km od Novigrada in Poreča ter približno 3 km od morja in prvih plaž. Vsi potrebni objekti kot so trgovine, banke, pošte, šole, gostinski lokali se nahajajo v neposredni bližini. Zaradi svoje lokacije je stanovanje odlično kot nov dom, počitniško mesto ali kot dobra priložnost in naložba za turistični najem.

Začetek gradnje 01/2024, zaključek 12/2024.

Cena: 3.500 EUR/m2 - 270.725 EUR

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.