



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Koda :	11218
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	76.09 m2
Velikost vrta :	240 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 266.315 €

Stanovanje v pritličju (A1) s skupno bivalno površino 76,09 m2 bo sestavljeno iz predsobe, shrambe, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje + jedilnice + dnevne sobe urejene po principu odprtega prostora; dnevna soba bo imela steklene stene ter dostop do pokrite terase in prostornega vrta 240 m2. Ogrevanje/hlajenje s klimo. Protivlomna in protipožarna vhodna vrata. Opremljena kopalnica s sanitarijami. Prodaja se neopremljena. Dve parkirni mesti.

Dvosobno stanovanje se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno osmimi stanovanji. Nahaja se na mirni lokaciji, obdani z naravo, približno 1 km od centra Tara, približno 7 km od Novigrada in Poreča ter približno 3 km od morja in prvih plaž. Vsi potrebni objekti kot so trgovine, banke, pošte, šole, gostinski lokali se nahajajo v neposredni bližini. Zaradi svoje lokacije je stanovanje odlično kot nov dom, počitniško mesto ali kot dobra priložnost in naložba za turistični najem.

Začetek gradnje 01/2024, zaključek 12/2024.
 Cena: 3500 EUR/m2 - 266.315 EUR
 Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.