

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11212
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	205 m2
Velikost parcele :	250 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 700.000 €

Prostoren dvojček moderne zasnove, skupne bivalne površine 205 m2 z vrtom 250 m2. Nahaja se na mirni lokaciji, v bližini prelepega Novigrada, 2,5 km od centra mesta in približno 2 km od morja in plaž.

Razprostirala se bo v treh etažah, v pritličju bo predsoba, spalnica, kopalnica, shramba, nato odprta kuhinja in jedilnica ter dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na terasa. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje hiše, kjer bosta dve spalnici, kopalnica in spalnica z lastno kopalnico. V drugem nadstropju bo še ena spalnica, kopalnica in prostorna strešna terasa s panoramskim pogledom na morje, oljčne nasade in vinograde.

Na popolnoma ograjenem in skrbno urejenem dvorišču bo vrt s prostorom za sprostitev. Obstaja tudi možnost izgradnje bazena s prostorom za sončenje, zunanjim tušem in letno kuhinjo.

Dodatno: talno ogrevanje, toplotna črpalka, klima, kamin, protivlomna vrata. Zasebno parkirišče - 2 parkirni mesti.

Predviden začetek gradnje 01.02.2024.

Predviden zaključek gradnje 01.06.2025.

V neposredni bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje, kot so trgovine, banke, pošte, šole, gostinski lokali. Zaradi svoje lokacije, mirnega območja in obdanosti z neokrnjeno naravo je ta hiša odlična kot nov dom ali kot dobra naložba in možnost oddaje ter dodatnega zaslužka.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Cena: 700.000 evrov.

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.