

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11210
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	136.31 m2
Velikost parcele :	180 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	A
Bazen :	2024

Cena : 550.000 €

Vila modernega dizajna, se bo nahajala v bližini Poreča, skupne bivalne površine 136,31 m², ki se razteza v dveh etažah; pritličje in prvo nadstropje. V pritličju velikosti 74,65 m² bo predsoba in garderoba, kopalnica, dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na teraso, nato kuhinja in jedilnica, prav tako s steklenimi stenami in izhodom na terasa, ter shramba z vhodom iz zunanje strani hiše. Notranje stopnišče bo vodilo v prvo nadstropje hiše s površino 61,66 m², kjer bosta dve spalnici, kopalnica in prostorna glavna spalnica z lastno kopalnico. Vse tri sobe bodo imele steklene stene in izhod na balkon s čudovitim pogledom na morje. Središče skrbno urejenega vrta bo 30 m² velik bazen ter prostor za sprostitev in sončenje. Pred hišo bo parkirišče z dvema parkirnimima mestoma. Vila se bo nahajala na mirni lokaciji, približno 4 km od morja in plaže, približno 5 km od centra mesta in približno 6 km od avtoceste. V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno vsakdanje življenje. Dodatno: talno ogrevanje, klimatske naprave v vsakem prostoru, priprava za namestitve solarnih panelov. Predviden začetek gradnje je leta 2024. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.