

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11203       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Umag        |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 63 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>            | 50 m2       |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 5000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 500 m       |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 85 km       |
| <b>Nadstropje :</b>               | Pritličje   |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 1           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2           |
| <b>Število sob :</b>              | 1           |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da          |
| <b>Pogled na morje :</b>          | Da          |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da          |
| <b>Garaža :</b>                   | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno |
| <b>Bazen :</b>                    | 2022        |

Cena : 300.000 €

Dvosobno stanovanje, ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe s skupno 8 stanovanjskimi enotami, površine 63,00 m2, sestoji iz predsobe, kopalnice, dveh spalnic, od katerih ima ena izhod na teraso, nato kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na teraso in vrt. Stanovanju pripada še klima, shramba v kleti, eno garažno parkirno mesto in eno zunanje parkirno mesto. Apartma se nahaja na mirni lokaciji, v bližini Umaga, 500 metrov od morja in približno 5 km od centra mesta. V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno vsakdanje življenje. Stanovanje se prodaja neopremljeno. Cena: 300.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.