

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11188       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč       |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 58 m2       |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 2000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 500 m       |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 65 km       |
| <b>Nadstropje :</b>               | 2           |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 1           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2           |
| <b>Število sob :</b>              | 1           |
| <b>Število kopalnic :</b>         | Da          |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da          |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da          |
| <b>Garaža :</b>                   | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno |
| <b>Bazen :</b>                    | 0000        |

Cena : 225.000 €

Dvosobno stanovanje v drugem nadstropju stanovanjske stavbe, s pogledom na morje, se nahaja v bližini Poreča, na zelo atraktivni lokaciji, le 500 metrov od morja in prvih urejenih plaž. Obsega 58 m2 bivalne površine in je sestavljena iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice in dnevne sobe; kuhinja, jedilnica in dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na teraso s pogledom na morje. Dodatna oprema: klima, eno parkirno mesto, shramba. Cena: 225.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.