

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11184
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	53.43 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 179.000 €

Enoetažni apartma v drugem nadstropju s pogledom na morje, v neposredni bližini centra mesta, morja, plaž in vseh ostalih potrebnih vsebin za udobno vsakdanje življenje. Nahaja se v mirnem predelu, v stanovanjski stavbi, v očarljivem Novigradu, 800 metrov od centra mesta in 600 metrov od morja in plaž. Skupna bivalna površina 53,43 m²; obsega predprostor, hodnik, spalnico, kopalnico in dnevno sobo; kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na teraso s čudovitim pogledom na morje. Ogrevanje: peč na pelete. Hlajenje: klimatska naprava. Stanovanju pripada eno zunanje parkirno mesto. Zaradi odlične lokacije in bližine vseh objektov; trgovina, banka, šola, vrtec, ambulanta, avtobusna postaja, restavracije, vinoteke, stanovanje je odlično kot nov dom za par, manjšo družino ali kot dobra priložnost za dodaten zaslužek s turističnim najemom. Vodni park Istralandia je oddaljen 5 km, Poreč in Umag pa 15 km. Cena: 179.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.