

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11175
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	66 m2
Velikost vrta :	50 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 235.000 €

V neposredni bližini mesta Poreč se bo to stanovanje nahajalo v pritličju novozgrajene stavbe. Stanovanje ima skupno 66,10 m2 bivalne površine in 50 m2 vrta. Sestavljeno bo iz prostorne dnevnice s teraso in vrt, odprte kuhinje, jedilnice, dveh prostornih spalnic, kopalnice in stranišča za goste. Celotno stanovanje bo klimatizirano, ogrevanje bo talno električno, pred objektom bosta stanovanju pripadali dve parkirni mesti.

Stanovanja se bodo nahajala na robu gradbenega območja, kar bo bodočim lastnikom zagotavljalo dodatno zasebnost in mirno vzdušje. Vse nujne potrebščine, kot so šole, vrtci, trgovine, otroški parki, igrišča, turistični kampi, restavracije, pošte, banke, lekarne, se nahajajo v bližini mesta. Predviden zaključek gradnje je poleti 2025.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.