

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11165
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	143 m2
Velikost parcele :	450 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	80 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Predstavljamo dve moderni vili dvojčka s čudovitim pogledom na morje, v bližini Umaga, le 2 km od centra mesta in prvih plaž. Vile z bazenom (28 m2), vsaka s skupno bivalno površino 143 m2, s skrbno urejenim vrtom 450 m2. Razprostirala se bo v dveh etažah; pritličje in prvo nadstropje. V pritličju bo predsoba, pralnica, stopnišče, kopalnica, shramba, dnevna soba; kuhinja + jedilnica + dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na prostorno teraso ter še eno shrambo z vhodom iz zunanje strani hiše. V prvem nadstropju bodo tri spalnice, kopalnica, wc in terasa. V središču vrta bo bazen, prostor za sončenje in lounge prostor, prostor za sprostitev in žar. Na ograjenem dvorišču bosta dve parkirni mesti. Dodatna oprema: talno gretje s toplotno črpalko, solarni kolektor za sanitarno vodo, vrhunška klima, pogled na morje, odlična lokacija, mirna lokacija, slepa ulica, brez prometa.

Vile so trenutno v gradnji, pričetek gradnje 5/2023, zaključek gradnje je predviden za leto 2024. Vile se prodajajo na ključ in kot take njihova posamezna cena znaša 431.000 eur (neopremljene). Obstaja tudi možnost nakupa popolnoma opremljene in opremljene vile.

Zaradi odlične lokacije, bližine centra mesta in morja so te vile popolne kot nov dom ali kot dobra priložnost in naložba za turistični najem ter kot dodaten zaslužek. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »TRACTATIO d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.