

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

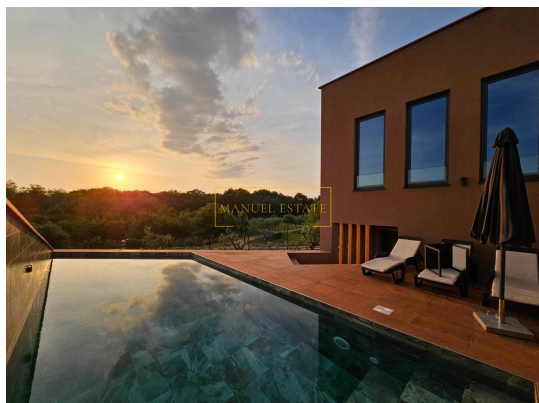
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11162
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	142 m2
Velikost parcele :	418 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena : 790.000 €

Luksuzna vila modernega dizajna s pogledom na morje, v bližini Novigrada. Skupna stanovanjska površina 142 m² z vrtom 418 m². Obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahaja predsoba, kopalnica in prostoren open-space bivalni prostor velikosti 45 m², ki ga sestavljajo moderna kuhinja, jedilnica in dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na teraso, kjer je bazen in sončna terasa s pogledom na pokrajino in zelenje. V kleti je spalnica s kopalnico in izhodom na teraso ter shramba/pralnica. V prvem nadstropju hiše sta dve spalnici in kopalnica. Pogled na morje iz prvega nadstropja in iz pritličja. Dodatna oprema: vgrajena visokokakovostna klima, talno ogrevanje, zunanji bazen, prostorna terasa, prostor za žar, vrt, zasebno parkirišče.

Vila se nahaja v bližini Novigrada, 2 km od morja in prvih urejenih plaž, 3 km od centra mesta, 5 km od vodnega parka Istralandia ter 15 km od Umaga in Poreča. V neposredni bližini se nahajajo vsi potrebni objekti za udobno vsakdanje življenje (trgovine, restavracije, šola, vrtec, avtobusna postaja, kleti in oljarne).

Ta avantgardna vila s sodobnim dizajnom je zaradi svojega edinstvenega videza odlična priložnost za ustvarjanje novega doma ali kot dobra naložba in dodaten zaslužek od turističnega oddajanja. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.