

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11116       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč       |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 157.64 m2   |
| <b>Velikost vrta :</b>            | 172 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 500 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 3000 m      |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 70 km       |
| <b>Nadstropje :</b>               | Pritličje   |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>          | 3           |
| <b>Število sob :</b>              | 3           |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da          |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | Da          |
| <b>Garaža :</b>                   | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno |
| <b>Bazen :</b>                    | 2023        |

Cena : 579.125 €

Stanovanje s površino 157,64 m<sup>2</sup> (stanovanje 2, v tlorisih modre barve) se razteza v dveh etažah: pritličje in prvo nadstropje. V pritličju je hodnik, prostorna dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, ena spalnica, kopalnica in wc. Iz dnevnice je direkten dostop na lepo pokrito teraso 12,90 m<sup>2</sup> in nepokrito teraso 54 m<sup>2</sup> ter bazen na dvorišču 17,50 m<sup>2</sup>. Prvo nadstropje je dostopno po notranjih stopnicah. V prvem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na 10 m<sup>2</sup> velik balkon. Stanovanju pripada tudi parkirno mesto in shramba v kleti.

Stanovanjski objekt ima urejeno vso komunalno infrastrukturo (cesta, mestna kanalizacija, elektrika in vodovod).

Odkup na ključ, nepremičnina popolnoma dokončana in vseljiva, brez pohištva. Predviden zaključek del je konec leta 2023. Agencijska provizija je vključena v ceno.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.