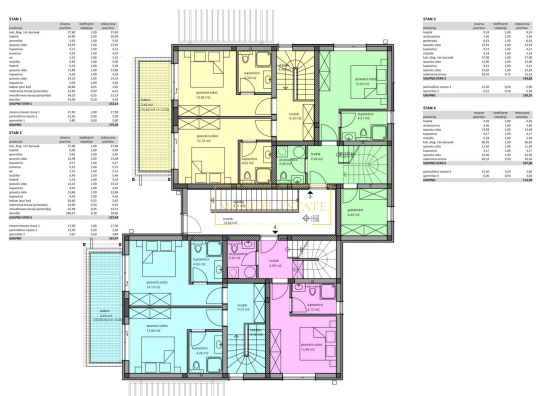
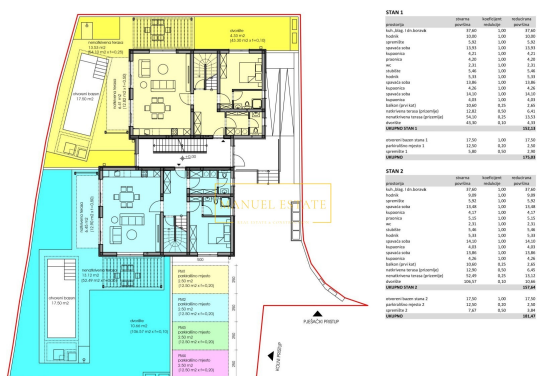




MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Koda :	11115
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	152 m2
Velikost vrta :	110 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023
Energetska učinkovitost :	Da

Cena : 541.200 €

Stanovanje s površino 152,13 m² (stanovanje 1, rumeno na tlorisih) se razteza v dveh etažah: pritličje in prvo nadstropje. V pritličju je hodnik, prostorna dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, ena spalnica, kopalnica in wc. Iz dnevnice je direkten dostop na lepo pokrito teraso 12,82 m² in nepokrito teraso 54 m² ter bazen na dvorišču 17,50 m². Prvo nadstropje je dostopno po notranjih stopnicah. V prvem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na 10,60 m² velik balkon. Stanovanju pripada tudi parkirno mesto in shramba v kleti.

Stanovanjski objekt ima urejeno vso komunalno infrastrukturo (cesta, mestna kanalizacija, elektrika in vodovod).

Odkup na ključ, nepremičnina popolnoma dokončana in vseljiva, brez povišanja. Predviden zaključek del je konec leta 2023.

Stavba se nahaja v mirni soseski v bližini vseh pomembnih objektov (restavracije, lekarne, pekarni, trgovine itd.), obdana z naravo in zelenjem, in je idealna priložnost za vse tiste, ki iščete privlačno nepremičnino v bližini morja, primerno za bivanje in počitnikovanje ter oddajanje v turistične namene. Agencijska provizija je vključena v ceno.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.