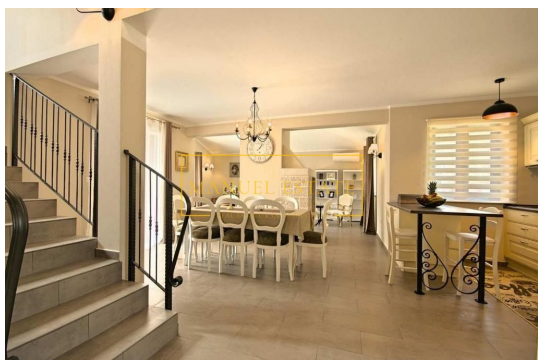


MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11080
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	165 m2
Velikost parcele :	820 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2016

Cena : 800.000 €

Moderna vila rustikalnega dizajna, skupne bivalne površine 165 m2 s skrbno urejenim vrtom 820 m2. Nahaja se na mirni lokaciji, na robu majhne vasice v bližini Poreča. Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju; pritličje obsega dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo s kaminom in izhodom na pokrito teraso s prostorom za žar. V prvem nadstropju hiše sta še dve spalnici, od katerih ima ena izhod na lastno teraso s čudovitim pogledom na naravo, ter kopalnica. Središče vrta predstavlja 24 m2 velik bazen, prostor za sončenje, tuš, jacuzzi in prostor za žar. Za najmlajše je na voljo tudi otroško igrišče. Na ograjenem dvorišču so tri parkirna mesta. Vse sobe so klimatizirane. V dnevni sobi je kamin. Vila se nahaja na dobri lokaciji, v mirnem predelu, 6 km od morja in centra mesta. Zgrajena je bila leta 2016. Cena te čudovite vile je 800.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.