

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11062
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	306 m ²
Velikost parcele :	600 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	2700 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 1.350.000 €

Moderna luksuzna vila s pogledom na morje v bližini Poreča, skupne bivalne površine 306 m² z vrtom 600 m². Razprostira se v dveh etažah, v pritličju se nahajajo: pokrita veranda, WC, pralnica, shramba, wellness (fitnes, savna, tuš), hodnik in prostori bivalni del (55,65 m²) urejen po meri. open space principu sestavljen iz kuhinje + jedilnice + dnevne sobe s kaminom in izhodom na pokrito teraso (55 m²) s prostorom za sprostitev. V prvem nadstropju so 4 prostorne spalnice, od katerih imajo tri izhod na teraso s čudovitim pogledom na morje, vsaka soba ima svojo kopalnico in klimo. Dnevni prostor in spalnice imajo steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe. V drugem nadstropju je razkošna strešna terasa s panoramskim pogledom na morje.

Vila ima dve parkirni mesti, alarm in video nadzor, 25 cm zidana + 10 cm toplotna izolacija. Mizarstvo (aluminij, antracit barva, troslojno steklo). Talno ogrevanje s toplotno črpalko, klima in kamin v dnevni sobi.

Bazen (32 m², globina 1,35 m) s sončno ploščadjo je središče skrbno urejenega vrta v mediteranskem stilu. Vila se nahaja na mirni lokaciji, približno 7 km od Poreča in približno 2,7 km od morja. Agencijska provizija je vključena v ceno. V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno vsakdanje življenje.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.