

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11049
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	187 m2
Velikost parcele :	700 m2
Oddaljenost od centra :	16000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Oddaljenost od letališča :	62 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Novozgrajena kamnita hiša z bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji, v bližini Poreča, skupne bivalne površine 187 m2 na parceli 700 m2. Hiša ima dve etaži; v pritličju je vhod, wc, spalnica z lastno kopalnico, prostorna kuhinja + jedilnica + dnevna soba zasnovana po principu open space; dnevni prostor s steklenimi stenami in izhodom na pokrito teraso in prostor za sprostitev. V nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na balkon. Hiša ima dimnik, zato obstaja možnost vgradnje kamina. Središče skrbno urejenega vrta je bazen (45 m2) s prostorom za sončenje. Na ograjenem dvorišču sta zagotovljeni dve zasebni parkirni mesti. V neposredni bližini se nahajajo trgovina, gostinski lokali in vsi ostali objekti za udobno vsakdanje življenje. Središče Poreča, morje in plaže so oddaljeni približno 10 minut vožnje. Cena hiše v gradnji je 550.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.