

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11048
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	154 m2
Velikost parcele :	680 m2
Oddaljenost od centra :	16000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Oddaljenost od letališča :	62 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Moderna samostojna kamnita hiša na mirni lokaciji, blizu Poreča, skupne bivalne površine 154 m2 na parceli 680 m2. Hiša ima dve etaži; v pritličju je vhod, wc, spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso, kuhinja + jedilnica in dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na prostorno pokrito teraso (60 m2). V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na balkon. Hiša ima dimnik, zato obstaja možnost vgradnje kamina. Središče skrbno urejenega vrta je bazen (45 m2) s prostorom za sončenje. Na ograjenem dvorišču sta zagotovljeni dve zasebni parkirni mesti. V neposredni bližini se nahajajo trgovina, gostinski lokali in vsi ostali objekti za udobno vsakdanje življenje. Središče Poreča, morje in plaže so oddaljeni približno 10 minut vožnje. Cena hiše v gradnji je 470.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.

