

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11038
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	183 m2
Velikost parcele :	520 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Oddaljenost od letališča :	50 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena :	1.030.000 €
--------	-------------

Samostojna vila na robu naselja, na mirni lokaciji, blizu morja, v bližini Poreča, Funtana. Skupna stanovanjska površina 183 m2, na parceli 520 m2. Razprostira se v dveh etažah, v pritličju se nahajajo: hodnik, kuhinja z jedilnico, spalnica s kopalnico, wc, pralnica, prostorna dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na pokrito teraso. V prvem nadstropju so tri spalnice, tri kopalnice in pokrita terasa 24 m2. V celotni vili je izvedeno talno ogrevanje. Zunanji del sestavljajo skrbno urejen vrt, bazen s prostorom za sončenje, letna kuhinja s prostorom za sprostitev in zasebno parkirišče. Prodaja se neopremljena. Cena te luksuzne moderne vile je 1030000,00 EUR. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.