

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11037
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	260 m2
Velikost parcele :	1000 m2
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Oddaljenost od letališča :	40 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2014

Samostojna luksuzna vila na mirni lokaciji, v Svetem Lovreču, 15 km od Poreča. Skupna stanovanjska površina 260 m2 na parceli 1000 m2. Razprostira se v dveh etažah; v pritličju se nahaja spalnica z lastno kopalnico, WC, wellness (savna in jacuzzi), popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico zasnovana po open-space konceptu ter prostorna dnevna soba s kaminom in dostopom na pokrito teraso z letno kuhinjo in prostorom za žar. Zgornje nadstropje sestavljajo tri spalnice, tri kopalnice in velik nepokrit balkon v obliki črke L s pogledom na naravo. Zunanji del obsega skrbno urejen vrt, ogrevan bazen s slano vodo - 45 m2, prostor za sončenje, zunanji tuš, prostor za sprostitev in otroško igrišče. Na ograjenem dvorišču je tudi zasebno parkirišče. Dodatna oprema: talno in centralno ogrevanje, solarni kolektorji, kamin, klima. Hiša je opremljena z najmodernejšim pohištvo. Ima vgrajen alarmni sistem. Vila nudi popolno zasebnost in mir ter je odlična kot nov dom ali možnost najema ter kot dodaten zaslužek. Cena: 830.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.