

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11032
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	69.25 m ²
Oddaljenost od centra :	1600 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Oddaljenost od letališča :	62 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena : 277.000 €

Stanovanje (E5), novogradnja, skupne bivalne površine 69,25 m², se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe (E). Stanovanjski kompleks skupno osmih stanovanjskih objektov se nahaja na mirni lokaciji nedaleč od starega mestnega jedra Poreča (1,6 km). Stanovanje obsega: kuhinja + jedilnica + dnevna soba (25,98 m²) zasnovana po principu odprtega prostora, nato kopalnica, dve spalnici ter pokrita loža in terasa ter nepokrita strešna terasa 13,82 m². Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke" s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talne obloge v vseh prostorih (keramika, laminat), z vgrajeno elektro inštalacijo, vgrajeno klimo, notranjim mizarstvom, zunanjim PVC ali ALU. stavbno pohištvo, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, antenski sistem, UTP omrežje ter bele stene in stropi. V neposredni bližini se nahajajo znane trgovske verige in vsa potrebna ponudba za udobno življenje. Morje in najbližja znana plaža Parentino sta oddaljena le 1,5 km. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.